



terra**val**

Evaluare și Consultanță Imobiliară

Cerință  
Diversificare  
Rigoare  
Profesionalism

Ele constituie standardul nostru de calitate

[www.terraval.ro](http://www.terraval.ro)

*Valorați cu  
**încredere***





# Oferim cu încredere valoare de peste 20 de ani

Suntem pe piață din 1997. Avem o poziție consolidată pe piața internă, în domeniul consultanței imobiliare, în sectoarele specifice ale evaluărilor imobiliare și consultanței în cazurile de expropriere.

***We have been offering  
value with trust, for more  
than 20 years***

*We have been in the market since 1997. We have a consolidated position in the domestic market, namely in real estate consultancy, in the specific fields of real estate valuation, and consultancy in expropriation cases.*



# terraval

Evaluare și Consultanță Imobiliară

## **Terraval este o companie portugheză care a oferit servicii pe piața imobiliară începând cu 1997. Compania este fondată pe principii, integritate și cunoaștere.**

*Terraval is a Portuguese company that has been providing services in the real estate market since 1997. It is founded upon Principles, Integrity and Knowledge.*

Pe piață din 1997, TERRAVAL deține o poziție consolidată pe piața internă, în domeniul consultanței imobiliare și, în particular, în sectoarele specifice ale evaluărilor și consultanței imobiliare în procesele de expropriere.

Pentru a extinde zona de influență a companiei noastre și gama de clienți, ne-am extins activitatea în Africa, în țări precum Capul Verde, în Europa centrală și de est, mai ales în România, Moldova și Croația.

Principiile noastre etice puternice, alături de cunoștințele noastre tehnice, perfecționate des în cadrul cursurilor de formare și postuniversitare din Portugalia sau din străinătate, ne permit să oferim lucrări precise și de calitate, recunoscute de clienții noștri și, în general, de piață.

Sperăm să merităm că ne-ați ales.

*Active since 1997, Terraval has a consolidated position in the domestic market, namely in the real estate consultancy field, and, in particular, in the specific areas of real estate Valuation and Consultancy in expropriation processes.*

*In order to expand the company's area of influence and its range of customers, we have extended our activity into Africa, namely to Cape Verde; and into Central and Eastern Europe, with relevance to Romania, Moldova and Croatia.*

*Our strong ethical principles, associated with our technical knowledge, often updated in training and postgraduate courses in Portugal and abroad, allows us to provide accurate, quality work, recognised by our customers and by the market in general.*

*We hope to be worthy of your preference.*

# De ce să alegeți Terraval ?

*Why choose Terraval ?*



## **ECHIPA TEHNICĂ**

Pentru că echipa noastră are experiență, experții noștri superiori sunt acreditați cu titlul internațional de REV-Recognised European Valuers de către ASAVAL/TEGoVA.

### *TECHNICAL TEAM*

*Because we have an experienced team, with our senior experts accredited with the international title REV-Recognised European Valuers by ASAVAL / TEGoVA*



## **TERMENE DE LIVRARE**

Pentru că livrăm lucrările efectuate în termenul acordat.

### *DEADLINES*

*Because we deliver the work developed within the agreed deadline*



## **ÎNCREDERE**

Pentru că serviciile pe care le oferim respectă un puternic cod etic și deontologic.

### *TRUST*

*Because we deliver the work developed within the agreed deadline*



## **CALITATE**

Pentru că oferim un serviciu de calitate și recunoscut.

### *QUALITY*

*Because we provide a quality and recognised service*

# Politica noastră de Calitate

## Our Quality Policy

Misiunea Terraval este de a furniza servicii de evaluare și consultanță imobiliară într-un mod clar, concis, obiectiv și corespunzător, în conformitate cu cele mai bune standarde naționale și internaționale, oferind un produs final de maximă calitate și excelență, menite să obțină satisfacția clienților.

### Ne angajăm să:

- Ne aliniem activitățile la așteptările clienților noștri, câștigându-le loialitatea;
- Păstrăm întotdeauna o atitudine etică puternică în activitatea pe care o dezvoltăm;
- Să investim constant în instruirea personalului nostru tehnic pentru a-i oferi cunoștințe exacte și actualizate, în vederea promovării actualizării constante a serviciilor prestate;
- Să respectăm cerințele legale și de reglementare;
- Să implementăm principii de îmbunătățire continuă a serviciilor oferite clienților noștri;
- Să ne motivăm furnizorii și angajații pentru îndeplinirea Misiunii și Obiectivele noastre, luând în considerare în același timp așteptările lor.

### Valorile noastre

Ne ghidăm după principii etice și deontologice puternice. Pentru TERRAVAL, concepte precum atenția acordată clienților, respectul față de oameni, durabilitatea, încrederea, loialitatea, responsabilitatea și inovația sunt în afara oricărei negocieri.

*Terraval's mission is to provide Real Estate VALUATION and Consultancy Services in a clear, concise, objective and suitable way, in accordance with the best national and international standards, offering a final product with maximum quality and excellence, geared towards achieving our customers' satisfaction.*

### We are committed to:

- *Aligning our activities with the expectations of our customers, ensuring their loyalty;*
- *Always keeping a strong ethical attitude in the work we develop;*
- *Constantly investing in training our Technical Staff in order to provide it with accurate, updated knowledge, in order to promote the constant updating of the services provided;*
- *Complying with legal and regulatory requirements;*
- *Implementing the principles of continuous improvement in the services provided to our customers;*
- *Motivating suppliers and employees towards our Mission and Goals, while always taking into account their expectations.*

### Our Values

*We are guided by strong ethical and deontological principles. For TERRAVAL, concepts such as customer focus, respect for people, sustainability, trust, loyalty, responsibility and innovation are non-negotiable concepts.*

**Serviciile**  
noastre

**Evaluarea Proprietății**

*Property Valuation*

**Evaluarea Echipamentelor**

*Equipment Valuation*

**EVALUĂRI ANUAL  
PESTE**

*Valuations per year*

**17000**





# Evaluarea Proprietății

*Property Valuation*

## SERVICII PRESTATE

# Evaluarea Proprietății

Experții noștri și personalul tehnic și de conducere sunt întotdeauna disponibili și gata să clarifice, în timp util, orice întrebări sau solicitări aduse de clienții noștri.

În scopurile evaluării, luăm în considerare toate documentele furnizate de clienții noștri, deși putem solicita elemente suplimentare pentru a garanta calitatea evaluării.

În scopurile evaluării, luăm în considerare toate documentele furnizate de clienții noștri, deși putem solicita elemente suplimentare pentru a garanta calitatea evaluării.

Toate evaluările sunt precedate de o inspecție, în cadrul căreia se efectuează un studiu al tuturor caracteristicile proprietății și împrejurimilor care pot influența valoarea de piață care urmează să fie stabilită, și anume: tipul construcției, tipul finisării, condițiile generale ale proprietății, aspectul acesteia, mediul urban și mediul pitoresc, etc.

Evaluările pot fi trimise pe suporturi fizice (pe hârtie) sau digitale (prin e-mail) sub forma unui raport de evaluare.

**Oferim servicii de evaluare imobiliară instituțiilor financiare, companiilor publice și private, atât naționale, cât și internaționale, instituțiilor publice și unora dintre principalele firme de avocatură din țară.**

Toate evaluările sunt controlate la nivel intern în ceea ce privește criteriile utilizate, exemplele de piață și valorile atribuite, astfel încât produsul final să fie uniform și de calitate.

Întrucât TERRAVAL este membru ASAVAL, care reprezintă TeGoVA în Portugalia, evaluările efectuate de companie utilizează ca referință standardele europene de evaluare (EVS).

**Lucrările executate sunt cea mai bună carte de vizită. În CV-ul nostru se regăsesc noțiuni recurente precum strictețea, diversificarea, precizia și profesionalismul, care alcătuiesc standardul nostru de calitate. Produsul pe care îl oferim clientului nostru îmbină cunoștințele, încrederea și responsabilitatea.**



**SERVICES PROVIDED**

# Property Valuation

**We provide Real Estate Valuation services to financial institutions, public and private companies, both national and international, public institutes, and some of the main law firms in the country.**

Our experts, and technical and management staff are always available and ready to clarify, in a timely manner, any doubts or requests brought forward by our customers.

For valuation purposes we take into account all documentation provided by our customers, although we may request additional elements in order to guarantee the quality of the valuation.

All valuations are preceded by an inspection, where a survey is carried out to all the characteristics of the property and surroundings that may influence the Market Value to be determined, namely, the type of construction, type of finishing, the general conditions of the property, its layout, the urban and scenic environment, etc.

Valuations can be delivered in physical (hard-copy) or digital (via e-mail) media as an Valuation report.

All valuations are internally controlled with regard to the criteria used, market examples and values assigned, so that the final product is homogeneous and of quality.

As TERRAVAL is a member of ASAVAL, which represents TEGoVA in Portugal, the VALUATIONS carried out by the company use the European Valuation Standards (EVS) as a reference.

**The work already conducted is our best business card. Our curriculum includes recurring notions such as strictness, diversification, precision and professionalism, which are our quality standard. The product we offer our customer combines Knowledge, Trust and Responsibility.**

A large red tower crane is the central focus of the image, extending from the bottom right towards the top left. The crane's lattice structure is clearly visible, and the word "WOLFF" is printed on its horizontal jib. The background is a clear, light blue sky. The overall composition is clean and professional, suitable for a technical or industrial document.

# **Evaluarea Echipamentelor**

*Equipment Valuation*



## SERVICII PRESTATE

# Evaluarea Echipamentelor

**Realizăm evaluări ale mașinilor, echipamentelor, instalațiilor tehnice și industriale, precum și ale utilajelor și echipamentelor agricole, urmând metodologiile recomandate la nivel internațional.**

*We carry out valuations of Machines, Equipment, Technical and Industrial Facilities, and of Agricultural Machinery and Equipment, following internationally recommended methodologies.*

Serviciile pe care le furnizăm se împart în:

- Inventarierea echipamentelor existente;
- Evaluarea echipamentelor.

Ca parte din aceste evaluări, valorile obținute pot fi:

### **VALOARE SUB UTILIZAREA CONTINUĂ**

Valoarea echipamentului pentru companie, presupunând că acesta este inclus în activitatea operațională a companiei, fiind în deplină funcționare și generând flux de numerar.

### **VALOARE SCHIMBULUI**

Valoarea echipamentului având în vedere costul de înlocuire cu echipamente identice, luând în considerare în același timp opțiunile tehnologice disponibile în prezent pe piață.

*The service we provide can be divided into:*

- *Stocktaking of existing equipment;*
- *Valuation of the equipment.*

*As part of these Valuations, the Values obtained may be:*

#### **VALUE UNDER CONTINUED USE:**

*Value of the equipment for the company on the assumption that it contributes to the latter's operational activity, being in full operation and generating cash flow.*

#### **REPLACEMENT VALUE:**

*Value of the equipment considering the replacement cost for identical equipment, while considering the technological options currently available on the market.*



**În ultimii 5 ani am efectuat peste 75.000 de evaluări, dintre care 65% au fost efectuate în Portugalia, iar restul în străinătate, în principal în România.**

Oferim servicii de evaluare din 1997, pentru toate tipurile de proprietăți, de la cele mai simple evaluări (apartamente, case, magazine, etc.) și până la cele mai elaborate (proprietăți rurale, parcele, clădiri, etc.), inclusiv evaluări considerate speciale: clădiri cu utilizări foarte specifice (cazarme, spitale, etc.), cariere, terenuri de golf, hoteluri, stațiuni turistice, etc.

**Realizăm în medie peste 17.000 de evaluări pe an, furnizând servicii mai multor instituții bancare, Companii și Stat.**

*Over the last 5 years we have carried out more than 75,000 VALUATIONS, 65% of which were carried out in Portugal, and the remainder abroad, mainly in Romania.*

*We have been providing VALUATION services since 1997, covering all types of properties, from the simplest VALUATIONS - apartments, houses, shops, etc. - to the most elaborate VALUATIONS - rural properties, allotments, buildings, etc. - also including VALUATIONS considered as special - buildings with very specific uses (barracks, hospitals, etc.), quarries, golf courses, hotels, tourist resorts, etc.*

*We carry out an average of more than 17,000 VALUATIONS per year, providing services to several banking institutions, namely Banks, Companies and State.*





## Lisabona

Rua do Mar Vermelho nº2, 1º Andar  
Escr. 1.5, Parque das Nações  
1990-152 Lisboa

geral@terraval.pt

(+351) 218 934 000/4

## Porto

Av. da Boavista nº 1588,  
1º Andar, Sala 284,  
4100-115 Porto

geral@terraval.pt

(+351) 226 006 016

## Odemira

Edifício Vale Bom, Horta dos Reis  
7630-150 Odemira

geral@terraval.pt

977 49 89

## Bucureşti

Str. Negru Voda, NR 2, BLOC C4, SC 3  
AP 74 - SECTOR 3  
Bucureşti

geral@terraval.pt

(+40) 21 310 35 23

[www.terraval.ro](http://www.terraval.ro)



Valoraţi cu  
**încredere**  
Value with confidence